

GRUPPO RITMO S.R.L.

Viale Vincenzo Randi 45 RAVENNA (RA)
codice fiscale 01545640409 partita IVA : 00957000391
pec: grupporitmo@pec.it

Ravenna 22/11/2023

OGGETTO : APPALTO DI LAVORI DI “PDC CONVENZIONATO PER L’ATTUAZIONE DELLA SCHEDA DI ASSETTO TERRITORIALE N.2 DEL PUG DEL COMUNE DI CERVIA “OPERE DI URBANIZZAZIONE E SCHEMI FUNZIONALI RELATIVI AI LOTTI PRIVATI”- C.U.P.: E81B23000060007 - CODICE CIG: A00764CFF4 –**AGGIUDICAZIONE**

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

PREMESSO che:

- questa società ha stipulato convenzione urbanistica con il Comune di Cervia convenzione urbanistica in data 27/04/2023, Notaio Dott. Giuseppe Romeo, registrata a Ravenna il 15/05/2023 al n. 5168 serie 1T;
- in ottemperanza alla convenzione sopra indicata questa società deve provvedere alla realizzazione delle opere di urbanizzazione come da permesso a costruire n.43 del 06/06/2023;
- l’affidamento dei lavori deve avvenire nel rispetto delle procedure disciplinate dal D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, assumendo questa società le funzioni di “Stazione Appaltante” ai sensi dell’articolo 1 comma 2 lettera e) del D.Lgs. 50/2016;

RICHIAMATI:

- il bando di gara del 27/09/2023 con il quale è stata avviata la procedura aperta ai sensi degli articoli 60, 36 comma 9 e 191 del D.Lgs.50/2016 per l’affidamento dei lavori ad oggetto “PDC CONVENZIONATO PER L’ATTUAZIONE DELLA SCHEDA DI ASSETTO TERRITORIALE N.2 DEL PUG DEL COMUNE DI CERVIA “OPERE DI URBANIZZAZIONE E SCHEMI FUNZIONALI RELATIVI AI LOTTI PRIVATI”, mediante il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’articolo 95 del D.Lgs. 50/2016, per un importo a base di gara di EURO 588.325,23 , oltre ad EURO 13.216,87 quali oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;
- l’atto di nomina della commissione giudicatrice del 21/10/2023 adottato ai sensi dell’articolo 77 del D.Lgs. 50/2016 e pubblicato, insieme ai curricula dei componenti, nel sito web di questa stazione appaltante;
- il verbale del seggio di gara del 23/10/2023 inerente alla fase di ammissione/esclusione delle ditte che hanno presentato offerta, da cui risulta che è pervenuta, entro il termine di scadenza stabilito per il giorno 20/10/2023 alle ore 12:00, una sola offerta e dalla valutazione della documentazione

amministrativa presentata questa è risultata completa e corretta e la ditta è stata ammessa come di seguito indicato:

| ditte | sede | Amessa/esclusa |
|-------------------------------|--|----------------|
| COMER-BELLARIA - S.R.L | Bellaria-Igea Marina (RN) via Damiano Chiesa 2 P.IVA 00126940402 | AMMESSA |

trasmesso mediante PEC, ai sensi dell'articolo 76 comma 2 del D.Lgs.50/2016, all'unica ditta partecipante;

- la comunicazione di sedute pubbliche del 23/10/2023 pubblicata nel sito web della società;

RICHIAMATI, inoltre, i verbali della commissione giudicatrice di seguito indicati:

. verbale del 25/10/2023 di seduta pubblica inerente alla fase di apertura della busta contenente l'offerta tecnica al solo fine di acquisirne il contenuto;

. verbale del 25/10/2023 di seduta riservata inerente alla fase di valutazione e di attribuzione dei punteggi all'offerta tecnica presentata;

. verbale del 25/10/2023 di seduta pubblica inerente alla fase di apertura dell'offerta economica e formazione della graduatoria da cui risulta che l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata quella della ditta sopra indicata, che ha conseguito un punteggio complessivo di punti 74,30 su 100 con un offerta economica di ribasso rispetto all'importo a base di gara del 42,756% (quarantadue virgola settecentocinquantesi);

DATO ATTO che la Commissione giudicatrice non ha provveduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'articolo 97 comma 3 del D.Lgs.50/2016 in quanto le offerte pervenute sono state inferiori a tre;

SENTITO il RUP il quale ha ritenuto, ai sensi dell'articolo 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, che per l'offerta della ditta COMER-BELLARIA - S.R.L non sussistono elementi per cui la stessa possa ritenersi anomala né che siano violati i minimi salariali retributivi di cui all'articolo 97 comma 5 lett. d) del medesimo decreto;

CONSIDERATO che la verifica del possesso dei requisiti prescritti, ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 ha dato esito positivo;

RITENUTO di procedere per l'aggiudicazione dei lavori alla ditta che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base delle risultanze dei verbali di gara sopra richiamati;

DISPONE

. **DI APPROVARE** , ai sensi dell'articolo 32 comma 5 del D.Lgs.50/2016, i verbali di gara di cui in premessa;

. **DI AGGIUDICARE** , ai sensi dell'articolo 32 commi 5 del D.Lgs. 50/2016, i lavori di " "PDC CONVENZIONATO PER L'ATTUAZIONE DELLA SCHEDA DI ASSETTO TERRITORIALE N.2 DEL PUG DEL COMUNE DI CERVIA "OPERE DI URBANIZZAZIONE E SCHEMI FUNZIONALI RELATIVI AI LOTTI PRIVATI" – codice CIG A00764CFF4, alla ditta

COMER-BELLARIA - S.R.L., Bellaria-Igea Marina (RN) via Damiano Chiesa 2, Cod.Fisc. e P.IVA 00126940402, per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con un punteggio di punti 74,30 e un ribasso pari al 42,756%, per l'importo netto di EURO **349.997,76** (trecentoquarantanovemila novecentonovantasette e settantasei centesimi), di cui EURO 13.216,87 quali oneri della sicurezza, dando atto che parte del corrispettivo, per l'importo di EURO **151.000,00** (centocinquantaunomila), sarà coperto dalla cessione alla ditta aggiudicataria di immobili, delle caratteristiche e nelle modalità indicate negli atti di gara ai sensi dell'articolo 191 del D.Lgs. 50/2016;

. **DI TRAMETTERE** via PEC, ai sensi dell'articolo 76 c. 5 del D.Lgs.50/2016, il presente provvedimento all'unica ditta che ha presentato offerta;

.**DI DARE ATTO**, inoltre, che:

. il presente atto di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del D.L.gs. 50/2016, è efficace;

. che ai sensi dell'articolo 32 comma 10 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 non trova applicazione il termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo articolo di legge;

.**DI DISPORRE** che il Direttore dei Lavori provveda alla consegna dei lavori nelle more di stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione di legge presso la ditta affidataria, dovendo questa società realizzare tempestivamente i lavori in affidamento necessari per poter procedere alla costruzione del fabbricato previsto nell'ambito della convenzione urbanistica richiamata in premessa;

. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento nel sito web della società e l'avviso di cui all'articolo 98 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su n. 1 quotidiano a diffusione nazionale e n.1 quotidiano a diffusione locale.

Il Legale Rappresentante
Sig. Giorgio Pulazza

Il RUP
Arch. Elena Cavazzuti_

(documento firmato digitalmente)