

GALILEO S.R.L.

Viale Vincenzo Randi 45
48121 RAVENNA (RA)
C.F. e P.IVA: 03697400400
pec: galileo.fo@pec.it

Ravenna 26/08/2021

OGGETTO : APPALTO DI LAVORI DI "COMUNE DI RAVENNA COMPARTO S 16 LIDO DI CLASSE - STRADA USI URBANI - ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL VIALE AMERIGO VESPUCCI - 1° E 2° STRALCIO"- C.U.P.: C69J20001350007 - CODICE CIG: 8765385088 -**AGGIUDICAZIONE**

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

PREMESSO che:

- la società GALILEO S.R.L., con sede in Ravenna, iscritta al Registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Ravenna, Codice Fiscale e Partita Iva 03697400400, e le società STELLA IMMOBILIARE s.r.l., NETTUNO IMMOBILIARE e RUBBOLI RAUL, hanno sottoscritto convenzione di "piano urbanistico attuativo Comparto S.16" con il Comune di Ravenna, atto notaio Dott. Andrea Dello Russo, sottoscritte in data 10/05/2019 repertorio 9696 e in data 24.07.2019 repertorio 9986;
- nell'ambito della suddetta convenzione le ditte sopra elencate debbono provvedere per la realizzazione di opere di urbanizzazione;
- l'affidamento dei lavori sopra indicati deve avvenire nel rispetto delle procedure disciplinate dal D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, assumendo il privato le funzioni di "Stazione Appaltante" ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera e) del D.Lgs. 50/2016;
- il Comune di Ravenna per i lavori in oggetto ha approvato il progetto esecutivo con delibere di Giunta n.378 del 20/08/2020 e n. 404 del 08/09/2020 per un importo complessivo dei lavori (IVA esclusa) di EURO 2.209.974,40 di cui EURO 79.685,27 per oneri della sicurezza, rilasciando i permessi a costruire n.97/2020 del 19/11/2020 e n.98/2020 del 30/11/2020;
- le ditte STELLA IMMOBILIARE s.r.l., NETTUNO IMMOBILIARE e RUBBOLI RAUL hanno conferito alla ditta GALILEO S.R.L. mandato con rappresentanza , ex art.1704 c.c., affinché la stessa provveda all'esperimento delle procedure di gara per l'individuazione dell'appaltatore e all'esecuzione dei lavori in oggetto;

RICHIAMATI:

- il bando di gara del 16/06/2021 con il quale è stata avviata la procedura aperta ai sensi degli articoli 60, 36 comma 9 e 191 del D.Lgs.50/2016 per l'affidamento dei lavori ad oggetto " COMUNE DI RAVENNA COMPARTO S 16 LIDO DI CLASSE - STRADA USI URBANI -

ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL VIALE AMERIGO VESPUCCI - 1° E 2° STRALCIO” – codice CIG 8765385088, mediante il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’articolo 95 del D.Lgs. 50/2016;

- l’atto di nomina della commissione giudicatrice del 30/07/2021, adottato ai sensi dell’articolo 77 del D.Lgs. 50/2016 e pubblicato, insieme ai curricula dei componenti, nel sito web di questa stazione appaltante;

- il verbale del seggio di gara del 02/08/2021 inerente alla fase di ammissione/esclusione delle ditte che hanno presentato offerta, da cui risulta che è pervenuta, entro il termine di scadenza stabilito per il giorno 27/07/2021 alle ore 12:00, una sola offerta e dalla valutazione della documentazione amministrativa presentata questa è risultata completa e corretta e la ditta è stata ammessa come di seguito indicato:

ditte	sede	Amessa/esclusa
SOCIETÀ COOPERATIVA BRACCIANTI RIMINESE	VIA EMILIA N.113 RIMINI (RN) P.IVA : 00126420405	AMMESSA

trasmesso mediante PEC, ai sensi dell’articolo 76 comma 2 del D.Lgs.50/2016, all’unica ditta partecipante;

RICHIAMATI, inoltre, i verbali della commissione giudicatrice di seguito indicati:

. verbale del 04/08/2021 di seduta pubblica inerente alla fase di apertura della busta contenente l’offerta tecnica al solo fine di acquisirne il contenuto;

. verbale del 04/08/2021 di seduta riservata inerente alla fase di valutazione e di attribuzione dei punteggi all’offerta tecnica presentata, riportante il seguente risultato:

Ditta	Punteggio
SOCIETÀ COOPERATIVA BRACCIANTI RIMINESE	62,50

. verbale del 06/08/2021 di seduta pubblica inerente alla fase di apertura dell’offerta economica e formazione della graduatoria da cui risulta che l’offerta economicamente più vantaggiosa è risultata quella della ditta SOCIETA’ COOPERATIVA BRACCIANTI RIMINESE, con sede in Rimini (RN) via Emilia n.113, Cod. Fisc. e Partita IVA 00126420405, che ha conseguito un punteggio complessivo di punti 80,50 su 100 con un ribasso offerto del **0,55%** (zero virgola cinquantacinque);

DATO ATTO che la Commissione giudicatrice non ha provveduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell’articolo 97 comma 3 del D.Lgs.50/2016 in quanto le offerte pervenute sono state inferiori a tre;

SENTITO il RUP il quale ha ritenuto, ai sensi dell’articolo 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, che per l’offerta della ditta SOCIETA’ COOPERATIVA BRACCIANTI RIMINESE non sussistono elementi per cui la stessa possa ritenersi anomala né che siano violati i minimi salariali retributivi di cui all’articolo 97 comma 5 lett. d) del medesimo decreto;

CONSIDERATO che la verifica del possesso dei requisiti prescritti, ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 ha dato esito positivo;

RITENUTO di procedere per l'aggiudicazione dei lavori alla ditta che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base delle risultanze dei verbali di gara sopra richiamati;

DISPONE

. **DI APPROVARE** , ai sensi dell'articolo 32 comma 5 del D.Lgs.50/2016, i verbali di gara di cui in premessa;

. **DI AGGIUDICARE** , ai sensi dell'articolo 32 commi 5 del D.Lgs. 50/2016, i lavori di " COMUNE DI RAVENNA COMPARTO S 16 LIDO DI CLASSE - STRADA USI URBANI - ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL VIALE AMERIGO VESPUCCI - 1° E 2° STRALCIO" – codice CIG 8765385088, alla ditta SOCIETA' COOPERATIVA BRACCIANTI RIMINESE, con sede in Rimini (RN) via Emilia n.113, Cod.Fisc. e P.IVA 00126420405 , per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con un ribasso offerto in sede di gara pari allo 0,55%, per l'importo netto di EURO 2.198.257,81 (duemilioni centonovantottomila duecentocinquantasette e ottantuno centesimi) di cui EURO 79.685,27 quali oneri della sicurezza, dando atto che parte del corrispettivo, per l'importo di EURO 750.000 (settecentocinquantamila), sarà coperto dalla cessione alla ditta aggiudicataria di n.2 immobili (terreni), delle caratteristiche e nelle modalità indicate negli atti di gara ai sensi dell'articolo 191 del D.Lgs. 50/2016;

. **DI TRAMETTERE** via PEC, ai sensi dell'articolo 76 c. 5 del D.Lgs.50/2016, il presente provvedimento all'unica ditta che ha presentato offerta;

.**DI DARE ATTO**, inoltre, che:

. il presente atto di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del D.L.gs. 50/2016, è efficace;

. che ai sensi dell'articolo 32 comma 10 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 non trova applicazione il termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo articolo di legge;

. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento nel sito web della società e l'avviso di cui all'articolo 98 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su n. 1 quotidiano a diffusione nazionale e n.1 quotidiano a diffusione locale.

Il Legale Rappresentante
Oscura Angela

GALILEO S.r.l.
Viale Randi, 48
48121 RAVENNA
CF e PIVA 03697400400

Il RUP

Arch. Elena Cavazzuti_



